



Cébazat - Appartement T3 - 1 chambre + bureau

CÉBAZAT 63118

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval**04 43 97 07 77**

Cébazat - Appartement T3 - 1 chambre + bureau

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement d'environ 55 m² idéalement placé sur une place au calme de Cébazat et proche de toutes commodités à pieds.

L'immeuble se compose de seulement 2 appartements et la quote part de celui ci est de 51%.

L'appartement se compose d'une grande cuisine équipée dinatoire ouverte sur le séjour (la pièce fait environ 30 m²), d'une chambre avec placard, un bureau, un wc et une salle d'eau.

Une cave vient compléter le bien.

Fenêtres double vitrage et volets roulants électriques. Chaudière gaz récente.

Pas de travaux à prévoir.

Idéal pour premier achat ou investissement locatif !

* visite virtuelle disponible *

55 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	51
Jardin	Non
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-06 01:29:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien

