



## Maison à vendre à Morcenx La Nouvelle (40110)

MORCENX LA NOUVELLE 40110

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison à vendre à Morcenx La Nouvelle (40110)

Venez posez vos valises dans cette maison rénovée d'environ 120m<sup>2</sup>, située à Morcenx-La-Nouvelle (40110) et à deux pas de toutes les commodités. Elle est composée d'un pièce de vie lumineuse, d'une cuisine ouverte, de deux chambres en rez-de-chaussée, deux chambres à l'étage avec la possibilité d'aménager une troisième chambre, et une véranda.

La maison est entourée d'un jardin arboré de 867 m<sup>2</sup> avec une dépendance, un carport et une piscine hors sol.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet RION DES LANDES au 05.58.57.04.81 pour réaliser une visite !

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-06-26 22:28:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2021

## Photos du bien



