



## SAINT VICTOR LA COSTE : maison plain-pied de 7 pièces (126 m<sup>2</sup>) en vente

SAINT VICTOR LA COSTE 30290

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## SAINT VICTOR LA COSTE : maison plain-pied de 7 pièces (126 m<sup>2</sup>) en vente

MAISON DE PLAIN-PIED 7 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : venez découvrir cette maison de plain-pied, (DPE B) au calme d'environ 126 m<sup>2</sup> sur un magnifique terrain clos et arborés de 1 069 m<sup>2</sup>, à SAINT VICTOR LA COSTE (30290). Exposée au sud, elle s'organise comme suit : Un bel espace de vie, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, cinq chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. La maison est équipée d'une pompe à chaleur et d'une climatisation.

Une terrasse et un jardin viennent agrémenter ce logement, un gain d'espace et de confort bienvenu. C'est une maison de plain-pied datant de 1976. L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Le bien se trouve dans la commune de Saint-Victor-la-Coste. Il y a une école primaire à moins de 10 minutes du bien : l'École Primaire Raoul Laurent. On trouve trois restaurants et un bureau de poste à proximité du logement.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet CONNAUX.

126 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2024-04-24 14:21:54

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 93 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1060€ au 01/01/2021

## Photos du bien



