



## VIAGER OCCUPE - Maison Miribel 6 pièce(s) 196 m<sup>2</sup>

MIRIBEL 01700

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

## VIAGER OCCUPE - Maison Miribel 6 pièce(s) 196 m<sup>2</sup>

Découvrez une opportunité unique avec l'agence Guy Hoquet de Miribel !

En exclusivité, nous vous présentons ce magnifique corps de ferme situé dans le paisible hameau du Mas Rillier, niché au fond d'une impasse. Vous recherchez un lieu de vie où sérénité et confort se conjuguent harmonieusement ? Ne cherchez plus, cette propriété est faite pour vous !

Viager occupé par un homme de 71 ans, avec un bouquet de 105 000 euros et une rente mensuelle de 1 200 euros.

Valeur du bien libre : 350 000 euros

Beaux volumes et luminosité généreuse

Travaux de rafraîchissement à prévoir, offrant l'opportunité de personnaliser votre futur chez-vous.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'un salon spacieux, d'une grande cuisine équipée pour les passionnés de gastronomie, de 4 grandes chambres pour accueillir famille et amis en toute convivialité, d'un bureau, d'une mezzanine, parfait pour le télétravail ou la détente, d'une salle d'eau et d'une salle de bain pour un confort optimal

Le bien se complète d'un garage pour abriter votre véhicule en toute sécurité, d'une cave voûtée, idéale pour les amateurs de vin et de 2 grands ateliers pour les bricoleurs et les créatifs.

Côté extérieur vous profiterez d'une grande cour et d'un jardin, propice à la détente et aux moments de partage en famille

Cette propriété vous offre un cadre de vie idyllique, où tranquillité et charme rural se conjuguent à merveille. Profitez d'un environnement calme et verdoyant, tout en étant à proximité des commodités et des axes de communication.

N'attendez plus pour concrétiser votre projet immobilier et offrez-vous le confort et la quiétude que vous méritez ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir toutes les possibilités

qu'offre cette propriété exceptionnelle.

Agence Guy Hoquet Miribel, votre partenaire de confiance pour votre projet immobilier.

Honoraires à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison LE MAS RILLIER / vente maison LE MAS RILLIER / location / gestion appartement, maison, terrain LE MAS RILLIER Prix /m<sup>2</sup> LE MAS RILLIER.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

187 m <sup>2</sup>	8 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3040€ au 01/01/2021

## Photos du bien



