



## Appartement Chelles 3 pièces 59.78 m2

CHELLES 77500

**257 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 3 pièces 59.78 m2

Résidence récente de 2003 à 2 pas du Parc des Souvenirs, proche toutes commerces et surtout des bus et gare RER, F3 de 59m<sup>2</sup>, offrant: entrée, cuisine équipée, séjour donnant sur balcon, dégagement, 2 chambres avec placards, WC, salle de bains. Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien. Habitable sans frais.

59.78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Accès Bus 2 min

Accès Ecole	1 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.5 m2
Année construction	2003
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-06 22:27:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2021

## Photos du bien





