



Maison Fleury Merogis

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison Fleury Merogis

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette maison de caractère idéale pour une vie de famille, elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée vous trouverez une vaste entrée qui dessert une cuisine équipée, séjour traversant menant à la véranda d'environ 48m², une salle d'eau avec wc, placards.

À l'étage le palier vous mène à trois grandes chambres, une salle de bains familiale (baignoire+douche) avec fenêtre et wc.

Sous-combles un espace ouvert, ainsi qu'une chambre de plus de 13m².

Vous serez séduits par son jardin arboré de plus de 1400m² sans vis à vis, et sa piscine.

Un garage et plusieurs places de stationnement abritées complètent ce bien.

221 m²

9 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

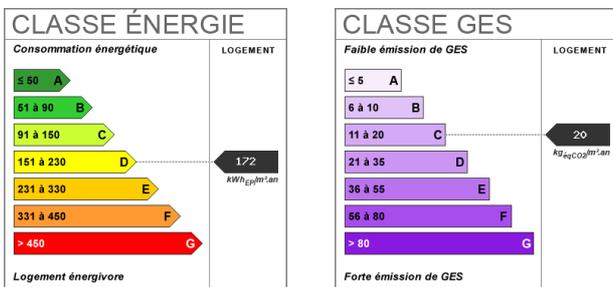
Etage

2

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.4 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-02-09 06:26:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2732.04€ au 15/08/2015

Photos du bien





