



## Maison dans un petit village à 30 min de Dax - 5 pièces - 160 m<sup>2</sup>

ONARD 40380

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## Maison dans un petit village à 30 min de Dax - 5 pièces - 160 m<sup>2</sup>

Maison de 1987, dans un environnement privilégié à la campagne, offre de beaux volumes et un RDC complet. Elle comprend une entrée, salon-séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains, un WC séparé. A l'étage, une mezzanine avec un accès sur balcon, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé viennent compléter le bien.

Le tout sur un terrain paysagé d'environ 5000 m<sup>2</sup> avec deux grand garages, piscine, terrasses.

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2370€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



