



Appartement Gagny 5 pièces 97.26 m² -122.84m² utiles

GAGNY 93220

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

Appartement Gagny 5 pièces 97.26 m² -122.84m² utiles

A 5 minutes des écoles et 10 min du RER, dans une résidence calme dotée d'agréables espaces verts, vaste duplex de 97.26m² carrez (122.84m² utiles) offrant: entrée, séjour cathédrale de 28m², cuisine aménagée, chambre, WC, rangements. Au 2ème niveau: palier plongeant sur séjour avec coin bureau, 2 chambres avec accès sur une vaste terrasse exposée SUD de près de 40m² sans vis-à-vis, salle de bains avec WC et baignoire d'angle. Nombreux rangements. Une place de parking en sous-sol complète le bien et possibilité achat en sus d'une 2ème place de en sous-sol.

97.26 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces

0.3 km

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	223
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.71 m2
Jardin	Non
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-06 01:29:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2660€ au 01/01/2021

Photos du bien

