



## Appartement meublé Saint Genis Laval 3 pièce(s) 45 m2

SAINT GENIS LAVAL 69230

**Guy HOQUET**  
**VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange  
69390 Voirles

04 72 31 05 93

## Appartement meublé Saint Genis Laval 3 pièce(s) 45 m2

À louer : Charmant appartement 3 pièces meublé en plein centre de saint Genis Laval.

Cet appartement lumineux et moderne offre un espace de vie agréable . L'appartement comprend un spacieux séjour salon-cuisine, idéal pour les moments de convivialité, deux chambres confortables, une salle d'eau et un WC séparé.

L'appartement est entièrement meublé, offrant ainsi un cadre chaleureux et accueillant dès votre arrivée. Profitez également d'une proximité avec les commerces locaux, les transports en commun et les espaces verts environnants.

Loyer 830 euros.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 830 euros.

Honoraires à la charge du locataire :

Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire et

Honoraires de rédaction d'acte (TTC) à la charge du locataire 450 euros

Honoraires état des lieux 135 euros TTC

Soit un total de 585 euros TTC.

45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	820 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	10 €
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

