



PROCHE DE CLOYES SUR LE LOIR un pavillon 4 chambres récent

Chateaudun 28200

232 850 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

PROCHE DE CLOYES SUR LE LOIR un pavillon 4 chambres récent

Accès direct nationale 10

Cette charmante maison moderne dispose d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, ouverte sur un lumineux séjour. Le confort du rez-de-chaussée est idéal pour une vie de famille agréable. Avec ses 3 chambres, sa salle d'eau et sa salle de bains, vous avez tout l'espace nécessaire pour vous sentir chez vous. Profitez de la terrasse et du joli jardin donnant sur un bois, parfait pour des moments de détente en plein air. Située dans un quartier calme, cette maison possède un sous-sol total et est entièrement clos. Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter de votre nouveau chez-vous.

Son prix de vente est de 232 850 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison affiche une classe énergétique C qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 159 kWh/m². Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée C (chiffre annuel : 20 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 230 € et 1 780 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-02 09:29:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien





