



SAINT JEAN DE SOUDAIN : appartement T3 (91 m²) en vente

SAINT JEAN DE SOUDAIN 38110

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA TOUR
DU PIN**

489 Route de Lyon Espace Mixte
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN

0973313480

SAINT JEAN DE SOUDAIN : appartement T3 (91 m²) en vente

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente à 13 km de Bourgoin-Jallieu, nous sommes ravis de vous présenter à SAINT JEAN DE SOUDAIN (38110), cet appartement de 3 pièces au calme, de 91,38 m² avec vue dégagée.

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble des années 70 de deux étages de standing. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Il compte une entrée, un vaste séjour/salle à manger double de 33 m², deux chambres de 11 m² et 12 m², une cuisine équipée, un cellier, une salle d'eau, un rangement et un balcon terrasse. Ce grand appartement possède un chauffage individuel. Il est en bon état général.

Un balcon lui donne de l'espace complémentaire appréciable. Une cave est associée à l'appartement. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

Pour votre véhicule, ce grand appartement est à vendre avec une place de parking.

L'appartement est situé à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à une minute du bien. Il y a un accès à l'autoroute A43 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et un bassin de natation à proximité. Des restaurants, trois supermarchés, des commerces, une boulangerie et une épicerie sont également accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 205 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 1 324 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LA TOUR DU PIN pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à SAINT JEAN DE SOUDAIN.

90.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

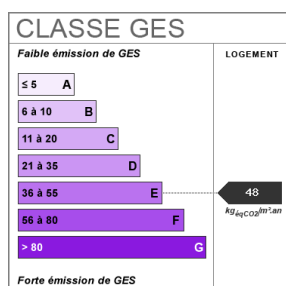
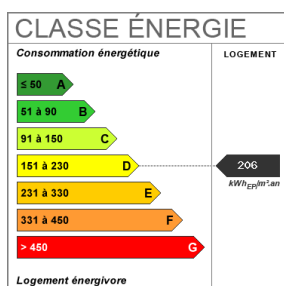
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	140 €
Prestations / charges	adoucisseur, entretien parties communes intérieur et extérieur dont jardin, entretien chaudière et eau
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-15 21:20:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



