



## VENTE : maison de 8 pièces (373 m<sup>2</sup>) à PUYOO

PUYOO 64270

**309 000 € \***

\* 309 000 € honoraires inclus

292 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## VENTE : maison de 8 pièces (373 m<sup>2</sup>) à PUYOO

EN BORD DE GAVE - GRANDE MAISON FAMILIALE DE 8 PIÈCES AU CALME, AVEC UN BEAU PARC

Dans un cadre magnifique, nous sommes heureux de vous proposer cette maison familiale de 373,44 m<sup>2</sup> à vendre à PUYOO (64270).

Il s'agit d'une maison du début du XXe siècle de 3 niveaux. On trouve au rez-de-chaussée une entrée, une belle salle à manger de 32 m<sup>2</sup>, deux salons doubles de 19 m<sup>2</sup> chacune, une cuisine, un bureau, un atelier et une chaufferie. Le premier étage propose, quant à lui, quatre chambres de 11 m<sup>2</sup> à 25 m<sup>2</sup>, trois salles de bains et une salle d'eau. Au deuxième étage, vous pouvez profiter de deux chambres de 18 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup>. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle nécessite des travaux de rafraichissements pour certaines pièces et de la rénovation pour d'autres.

Une terrasse et un jardin viennent l'agrémenter, un gain de confort et d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 4 142 m<sup>2</sup>.

Cette maison se situe dans un quartier calme. On trouve l'école élémentaire Groupe Scolaire Jean Domercq à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Puyoô dans un rayon de 1 km. Il y a un accès à l'autoroute A64 à 2 km.

Son prix de vente est de 309 000 €. Le prix net est de 292 500 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,64 % du prix du bien soit 16 500 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour plus de renseignements sur cette propriété en vente à PUYOO.

373.44 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

4 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	4
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





