



T2 40.59 m2 + Grande terrasse couverte

JUVIGNAC 34990

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 78 € / mois

Dépôt de garantie : 702 € Honoraires

charges locataires: 526 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 121 € TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

T2 40.59 m2 + Grande terrasse

couverte

Votre agence GUY HOQUET Juvignac vous propose à la location ce magnifique T2 situé au 2e étage d'une résidence calme et sécurisée du quartier des Constellations.

D'une superficie de 40.59 m², il se compose d'une salle séjour avec cuisine ouverte (frigo, plaques de cuisson, hotte) et donnant sur une terrasse, d'une chambre donnant sur un balcon, et d'une salle d'eau avec WC. En parfait état.

Une grande terrasse couverte directement accessible du séjour vous permettra de bénéficier d'un bel extérieur.

Ce bien comprend également une place de parking privative.

Eau chaude et chauffage collectif.

Loyer mensuel 702 € HC + Provisions de Charges 78€ soit 780 € CC

Prévoir un dépôt de garantie de 702 € ainsi que des honoraires locataires de 526€.

Votre agence Guy Hoquet Juvignac vous invite à découvrir toute ses originalités en prenant rendez-vous au 04 67 79 83 93

40.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	78 €
Dépôt de garantie	702 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking 3

Diagnostic Energétique Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 130€ et 230€ au 01/01/2021

Photos du bien



