



Maison familiale 7/8 pièces 157 m2

NOISY LE ROI 78590

674 000 € *

* 674 000 € honoraires inclus

648 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NOISY LE
ROI

40 rue André le Bourblanc
78590 NOISY LE ROI

01 61 06 10 43

Maison familiale 7/8 pièces 157 m2

L'agence GUY HOQUET de Noisy le Roi vous propose dans le domaine du Parc une maison familiale de type Fontainebleau, de 8 pièces et de 157 m², sur un terrain de 425 m².

Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, d'un bureau, d'un WC invité avec lave main, d'une cuisine aménagée (plaque, four, micro-ondes) ouverte sur un grand séjour avec cheminée et une salle à manger,. La cuisine, le séjour et la salle à manger ont des portes-fenêtres orientées à l'ouest donnant sur une terrasse se prolongeant par un jardin arboré.

A l'étage, un palier distribue 2 chambres avec pour chacune son placard intégré, un bureau, un WC, une salle de bains (baignoire + douche), et une suite parentale avec sa salle d'eau et de grands rangements, ainsi qu'un balcon exposé ouest sur le jardin.

De plus, les combles ont été aménagés en 2 grandes pièces traversantes avec climatisation pouvant servir de chambres, ateliers, grenier, ...

Un parking, un garage aménagé en atelier et une remise de jardin complètent ce bien.

Pour tout renseignement, contacter Corentin LE BRIS.

157.02 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Charges annuelles (ALUR)	133 €
Surface séjour	28.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-05-06 21:39:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2910€ au 01/01/2021

Photos du bien





