



PERPIGNAN, Maison 4 chambres, garage, jardin et piscine

PERPIGNAN 66000

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

PERPIGNAN, Maison 4 chambres, garage, jardin et piscine

Nouveauté en exclusivité sur la ville de PERPIGNAN, venez découvrir cette somptueuse maison neuve d'une surface de 134 m² au style très contemporain.

Située dans un nouveau lotissement calme et très recherché de part sa qualité de vie et sa proximité avec toutes les commodités.

Le rez-de-chaussée dispose d'une belle suite parentale, d'un séjour avec cuisine ouverte et entièrement équipée d'environ 50 m² ainsi que d'un wc séparé avec lave main et un garage carrelé et isolé.

L'étage vous permettra d'y installer votre bureau grâce à son grand hall et bénéficie de trois chambres, une salle de bain avec wc et une terrasse avec vue dégagée.

Les matériaux nobles et les finitions de qualité vous permettrons de vous projetez très facilement!!
Aucun travaux à prévoir.

Coté extérieur, sa terrasse et sa piscine carrelée ainsi que son jardin soigné vous permettrons de passez de bons moments en famille ou entre amis!!

LES PLUS:

- PAS DE VIS A VIS
- EXPOSITION PLEIN SUD
- DEUX PLACES DE STATIONNEMENT plus facilité pour se garer dans la rue.

- CLIMATISATION REVERSIBLE ET GAINABLE
- CHAUFFE-EAU THERMODYNAMIQUE
- PLAQUE DE CUISSON AVEC ASPIRATION INTEGREE
- NORME RE 2020

Et bien d'autres à découvrir lors de votre prochaine visite!!

BIEN RARE et très bien situé. Proximité porte d'Espagne, autoroute, gare et centre ville de Perpignan!!

A bientôt dans votre agence Guy Hoquet et hâte de vous faire découvrir votre future maison!!!!

134 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

29 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 460€ au 01/01/2021

Photos du bien





