



Plateau proche gare: maison 6 pièces de 106 m² en vente

JUVISY SUR ORGE 91260

352 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

Plateau proche gare: maison 6 pièces de 106 m² en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON FAMILIALE 6 PIÈCES AU CALME

A 20 min à pieds de la gare RER de Juvisy, sur le quartier pavillonnaire du proche plateau, nous vous proposons cette belle maison de 6 pièces au calme de 106 m² et de 214 m² de terrain.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un bel espace de vie avec une entrée, un vaste séjour double donnant sur une lumineuse véranda, une cuisine aménagée équipée, une chambre de 11 m² et une salle d'eau avec wc.

A l'étage, vous bénéficierez de trois chambres supplémentaires constituant ainsi l'espace nuit.

La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées. L'électricité, la toiture ainsi que la plomberie ont été entièrement refaites.

C'est une maison construite en 1934, de bon standing, avec un sous-sol total et un jardin pour profiter des beaux jours.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une crèche. Niveau transports, on trouve sept lignes de bus à quelques pas du bien. Des autoroutes, des nationales et l'aéroport Paris-Orly sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinema Agnes Varda tout comme sur un conservatoire, trois théâtres et un bassin de natation non loin du logement. Il y a

également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, une supérette et des épiceries.

Elle est à vendre pour la somme de 352 000 €.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE.

106 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1934
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-02 06:25:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2580€ au 01/01/2021

Photos du bien







