



Maison 6 pièce(s) 112 m² avec jardin et garage

COULOMMIERS 77120

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison 6 pièce(s) 112 m² avec jardin et garage

PLAIN PIED AU CALME !!!! QUEL ENVIRONNEMENT !!!!

TRES PROCHE DE COULOMMIERS (77120), découvrez ce pavillon de PLAIN PIED de 95 m² sur une parcelle de 1200 m² avec une dépendance de 16,50 m² HABITABLE !!

Vous y trouverez une entrée dans la pièce de vie, CUISINE OUVERTE sur votre gauche, salon et à salle à manger sur votre droite avec BAIE VITREE pour une surface de 46 m² !

Ensuite, un couloir dessert 3 chambres dont UNE AVEC DRESSING, une salle d'eau et un WC indépendant. Une DEPENDANCE (plaquée et isolée avec électricité) sur le terrain peut être utilisée comme BUREAU ou STUDIO.

Vous pourrez garer à l'abri votre véhicule dans un GARAGE et plusieurs véhicules sur l'allée.

LES PLUS : POMPE A CHALEUR AIR/AIR, DOUBLE VITRAGE PVC, VOILETS ROULANTS PVC ELECTRIQUE, ENTIEREMENT CLOTURE, PORTAIL ELECTRIQUE, TERRASSE CARREEE..

120 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





