



## Maison 6 pièce(s) 112 m<sup>2</sup> avec jardin et garage

COULOMMIERS 77120

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Maison 6 pièce(s) 112 m<sup>2</sup> avec jardin et garage

PLAIN PIED AU CALME !!!! QUEL ENVIRONNEMENT !!!!

TRES PROCHE DE COULOMMIERS (77120), découvrez ce pavillon de PLAIN PIED de 95 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1200 m<sup>2</sup> avec une dépendance de 16,50 m<sup>2</sup> HABITABLE !!

Vous y trouverez une entrée dans la pièce de vie, CUISINE OUVERTE sur votre gauche, salon et à salle à manger sur votre droite avec BAIE VITREE pour une surface de 46 m<sup>2</sup> !

Ensuite, un couloir dessert 3 chambres dont UNE AVEC DRESSING, une salle d'eau et un WC indépendant. Une DEPENDANCE (plaquée et isolée avec électricité) sur le terrain peut être utilisée comme BUREAU ou STUDIO.

Vous pourrez garer à l'abri votre véhicule dans un GARAGE et plusieurs véhicules sur l'allée.

LES PLUS : POMPE A CHALEUR AIR/AIR, DOUBLE VITRAGE PVC, VOILETS ROULANTS PVC ELECTRIQUE, ENTIEREMENT CLOTURE, PORTAIL ELECTRIQUE, TERRASSE CARREEE..

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





