



## Maison 5 pièce(s) 200 m2

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

**5 000 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 200 € /  
mois Dépôt de garantie : 5000 €

Honoraires charges locataires: 3000 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 600 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
BILLANCOURT**

48 avenue du Général Leclerc  
92100 Boulogne-Billancourt

01 43 50 35 21

## Maison 5 pièce(s) 200 m2

Location meublée longue durée libre de suite Guy-Hoquet vous présente cette belle maison d'une surface de 200 m<sup>2</sup> environ située à Boulogne Nord, dans une allée privative offrant calme et intimité. Cette maison vous offre un environnement paisible, comme si vous étiez à la campagne, avec une cour arborée de plus de 45m<sup>2</sup>. La maison se compose d'un double séjour cheminée, poutres apparentes, avec le charme de l'ancien. Il donne sur une cuisine ouverte équipée et aménagée. À l'étage, vous trouverez trois chambres lumineuses, une salle de bains et une salle d'eau. Au 2ème étage sous les combles, vous trouverez 2 petites chambres mansardées avec des velux reliées par un couloir, utilisable comme chambres bureaux où d'amis. Le sous-sol peut être aménagé pour créer des espaces supplémentaires, tels qu'une salle de billard ou un bureau. La maison bénéficie d'un emplacement privilégié dans le quartier chic de Boulogne Nord, offrant un cadre résidentiel paisible. Vous serez à proximité des commodités tels que marché Escudier, écoles renommées et des commerces et des transports en commun, notamment la ligne 10

200 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	5000 €
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











