

GUY HOQUET

Maison de bourg - 2 chambres + 1 bureau

SAINT GEORGES DU BOIS 17700

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

Maison de bourg - 2 chambres + 1 bureau

Voici une spacieuse maison de bourg en très bon état qui vous propose en rez-de-chaussée une pièce de vie ouverte de plus de 45 m². Une buanderie et un wc complètent ce niveau.

L'étage, très bien agencé, prévoit un palier avec des placards, une salle d'eau et deux chambres. Une très agréable mezzanine viendra parfaire ce bien pour devenir un bureau, un espace de jeu ou de détente.

Le stationnement est possible devant la maison.

Particulier ou investisseur en quête d'un rendement locatif intéressant, nous attendons votre appel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

106 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

161 kWh/m² par an

Bilan énergétique

