



## VENTE : maison T3 (80 m<sup>2</sup>) à Thiville

THIVILLE 28200

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## VENTE : maison T3 (80 m<sup>2</sup>) à Thiville

Nichée à seulement 5 minutes de Châteaudun, découvrez cette charmante maison de 80 m<sup>2</sup> avec ses dépendances.

Dès que vous franchissez le seuil de cette propriété, une atmosphère chaleureuse et accueillante vous enveloppe. Le salon lumineux vous invite à la détente, tandis que la cuisine équipée offre un espace fonctionnel.

Les 2 chambres spacieuses sont des havres de confort, parfaits pour accueillir votre famille ou vos invités. Les dépendances, quant à elles, offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire, que ce soit pour un atelier, un espace de loisirs ou de stockage.

L'emplacement privilégié de cette propriété vous permet de profiter de la sérénité de la campagne tout en étant à proximité des commodités de la ville, telles que les écoles et les commerces.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire d'une maison pleine de caractère. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme indéniable de cette propriété.

Cette maison est à vendre pour la somme de 107 700 € (honoraires à la charge du vendeur).

Référence annonce 6116

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-04-16 09:21:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2090€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







