



A VENDRE TRES BEAU 5 PIECES REFAIT A NEUF + BALCON

MEUDON LA FORET 92360

338 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

A VENDRE TRES BEAU 5 PIECES REFAIT A NEUF + BALCON

L'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un SUPERBE appartement de 85 m² REFAIT A NEUF par une architecte d'intérieur offrant de nombreuses prestations haut de gamme. Il est TRAVERSANT, LUMINEUX et SPACIEUX, profitant d'un double séjour de 28 m² ouvert sur une cuisine Haut de Gamme de 10m², donnant sur un BALCON de 4,75m², le tout exposé PLEIN SUD. Une vaste entrée donne sur le double séjour.

Côté nuit, 3 chambres et une salle de bain haut de gamme sont disponibles.

Une CAVE et un PARKING réservé à la résidence complètent ce bien.

À noter que l'appartement est entièrement équipé d'un DOUBLE VITRAGE et de VOLETS ELECTRIQUES.

Proche des transports (le T6 est à 2 min) et du Centre commercial Vélizy 2 (5min).

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	7
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	3 min
Nb Lots Copropriété	1350
Charges annuelles (ALUR)	4500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-04 06:30:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien



