



## VENTE : appartement de 4 pièces (89 m<sup>2</sup>) à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## VENTE : appartement de 4 pièces (89 m<sup>2</sup>) à COMPIEGNE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

Au calme, à vendre à COMPIEGNE (60200), Guy Hoquet COMPIEGNE vous propose cet appartement de 4 pièces au calme plein nord, de 89 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble des années 80 de trois étages avec sous-sol et ascenseur. Son intérieur dispose d'une entrée, d'un séjour de 23 m<sup>2</sup>, de trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup>, d'un dressing et d'une cuisine aménagée équipée. Il inclut aussi une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Il est en bon état général.

Trois balcons sont présents pour un supplément d'espace bienvenu. Une cave lui est associée.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un bassin de natation à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, deux boulangeries, quatre commerces, deux épicerie, deux boucheries-charcuteries et une supérette.

Il est proposé à l'achat pour 250 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété composée de 55 lots, sans procédure en cours et il y a 1700 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour une première visite de ce grand appartement en vente.

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	1741 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



