



Maison moderne et fonctionnelle

Dax 40100

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison moderne et fonctionnelle

Cette maison de 2015, d'environ 120 m² habitable, offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple à la recherche de confort, d'espace et de praticité. Parfaitement conçue pour un quotidien sans contrainte, elle propose un agencement fonctionnel et une surface optimisée. La pièce à vivre, spacieuse et lumineuse, accueille un salon convivial et une cuisine aménagée. Deux chambres confortables et une suite parentale avec salle d'eau privative complètent le côté nuit. Une salle d'eau supplémentaire et un WC indépendant assurent un confort quotidien optimal. Un grand cellier et un garage viennent compléter les prestations de ce bien.

Les atouts de cette maison : Pas de travaux à prévoir, accessibilité aisée pour tous, entretien minimal, un agencement bien pensé pour un quotidien agréable, un espace extérieur privatif pour profiter du soleil. N'hésitez pas à me contacter pour une visite.

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

5 km

Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2015-04-01 06:22:09

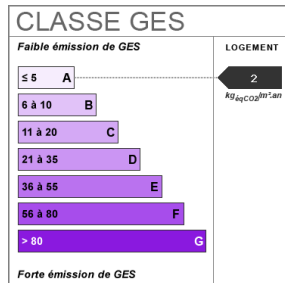
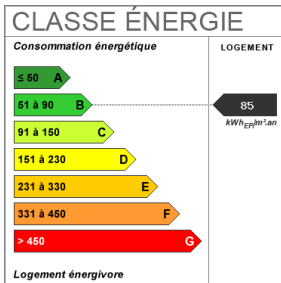
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

85 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





