



Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 48 m2

BISCARROSSE 40600

125 350 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 48 m2

Tout proche du lac Latécoère de Biscarrosse, venez visiter cet appartement au rez de chaussée d'une résidence ou il fait bon vivre. Le logement se compose d'une grande entrée avec placard, d'une salle de bain, d'une cuisine avec loggia, d'un salon et d'une chambre.

L'appartement est lumineux et vous permettra de jouir d'un jardinet clôturé pour profiter des beaux jours.

Les rez de chaussé sont très demandés dans le secteur donc ne laissez pas passer cette opportunité.

48 m²

2 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1323.19 €
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-30 14:19:29
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

309 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien



