



## VENTE : appartement 2 pièces (30 m<sup>2</sup>) à JOINVILLE LE PONT

JOINVILLE LE PONT 94340

**207 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

**01 60 02 02 11**

## VENTE : appartement 2 pièces (30 m<sup>2</sup>) à JOINVILLE LE PONT

DERNIER ÉTAGE - QUARTIER PALISSY

À vendre : en plein coeur du quartier Palissy, nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 30 m<sup>2</sup> situé à JOINVILLE LE PONT (94340). Son intérieur propose une entrée, une chambre et une cuisine américaine. Il comporte aussi une salle d'eau et des toilettes. En complément, il compte une mezzanine. Il bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble ancien.

Des écoles de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, il y a la station de RER Joinville-Le-Pont (ligne A) ainsi que huit lignes de bus dans un rayon de 1 km. Vous trouverez le cinéma Salle Pierre Et Jacques Prevert tout comme une bibliothèque, un port de plaisance et deux tennis à moins de 10 minutes à pied. Des restaurants, des boulangeries, quatre supermarchés, des commerces, deux supérettes et deux bureaux de poste sont accessibles. Le marché Place du 8 mai 45 anime le quartier.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 207 500 €. Le prix net est de 200 500 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,51 % du prix du bien soit 7 300 € TTC. Il s'inscrit au sein d'une petite copropriété comportant 12 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1 200 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet OZOIR LA FERRIERE.

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	65 euros provisions sur charge
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1848
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-06-28 00:27:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





