



VANNES OUEST - T3 AVEC PARKING

VANNES 56000

257 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES**02 97 49 10 00**

VANNES OUEST - T3 AVEC PARKING

Au sein d'une résidence construite en 1993, située au calme, venez découvrir cet appartement 3 pièces, rénové en 2019. Situé au rez-de-jardin, cet appartement d'une superficie d'environ 64 m², vous séduira par sa luminosité, sa terrasse privative et son jardinet, sans vis-à-vis, bordé d'un espace vert. Il se compose d'une entrée, de 2 chambres avec placard, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un WC indépendant, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée.

LES PLUS : Résidence au calme à proximité de toutes commodités et transports - Double exposition SUD et OUEST- aucun travaux à prévoir - Place de parking privative

Le prix de ce bien est de 257000€ (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3066)

63.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	4.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	820 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-06-24 06:31:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien



