



Appartement Ivry-sur-Seine 4 pièces 75m² avec terrasse de 18m²

IVRY SUR SEINE 94200

348 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement Ivry-sur-Seine 4 pièces 75m² avec terrasse de 18m²

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité dans le quartier d'Ivry Port :

Un appartement de 4 pièces de 75m² disposant de grand espace et d'une terrasse de 18m², tous cela dans une résidence BBC avec local poussette et vélo.

Il se compose comme suit : une entrée avec rangements, un grand séjour, une cuisine équipée ouverte offrant un accès à la terrasse, 3 chambres dont une avec dressing et loggia, une salle de bain et un W.C séparé.

Possibilité d'acquérir un emplacement parking en sus

Vous serez séduit par ses grands espaces, sa luminosité et les nombreux rangements disponibles.

Taxe foncières : 2194€

Charges de copropriétés : 270€/mois (chauffage, eau chaude et eau froide inclus)

Très bonne isolation (DPE B).

Transport :

Bus 180 à 2mn

RER C à 800 M

Ligne 8 école vétérinaire Ligne 7 Mairie d'Ivry à 15 mins en Bus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à prendre contact avec notre Agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine.

75.34 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Accès RER	8 min
Date ERP	2024-02-08 06:34:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien



