



Maison de 3 pièces (51 m²) en location à VILLEJUIF

VILLEJUIF 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Maison de 3 pièces (51 m²) en location à VILLEJUIF

EXCLUSIVITÉ

En location à VILLEJUIF (94800), découvrez cette maison de 3 pièces de 50,9 m², plein pied. Elle dispose d'un salon, deux chambres, une cuisine, salle d'eau avec WC séparé.

La maison est équipée d'une chaudière au gaz pour l'alimentation du chauffage et l'eau chaude.

La maison dispose également d'une terrasse et d'un jardin.

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme six structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, on trouve neuf lignes de bus à proximité.

Le loyer mensuel de cette maison est de 1 500 € CC. Un dépôt de garantie de 3 000 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 763,5 € dont 152,7 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cette maison est exclusif. Découvrez toutes les originalités de cette maison à louer en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF.

50.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3000 €
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-04-23 07:50:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1540€ au 01/01/2021