



Proche commerces et port.

LE POULIGUEN 44510

750 000 € *

* 750 000 € honoraires inclus

720 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE
POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Proche commerces et port.

Cette agréable maison de famille s'offre à vous avec sa vaste pièce de vie lumineuse, sa cuisine indépendante, ses 4 chambres et sa salle de jeux. Un grand garage et un extérieur complètent le tout. Idéal Famille(s) !

Dont 4.17% d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 720 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

131 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Gare	2 min
Surface séjour	32.26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP

2024-02-12 11:24:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

428 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



