



## Maison Foussais Payre 6 pièces 180 m<sup>2</sup> et dépendances

FOUSSAIS PAYRE 85240

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Foussais Payre 6 pièces 180 m<sup>2</sup> et dépendances

L'Agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce joli coin de tranquillité dans la commune de Foussais-Payré .

Profitez d'une maison de 180 m<sup>2</sup> habitables et de ses 80 m<sup>2</sup> de dépendances.

Vous trouverez au rez de chaussée : Une entrée, un salon, une salle à manger, une salle de jeux de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une arrière-cuisine, une salle d'eau et un WC.

A l'étage vous trouverez 4 chambres, un dressing, une salle de bains et un WC.

Egalement un grenier

Dans le jardin, une piscine hors-sol.

Garage, dépendance et atelier

Le tout sur une jolie parcelle de 1500 m<sup>2</sup> .

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-04-24 13:31:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien





