



Appartement Familial d'exception / rue Lamblardie / en étage avec ascenseur / Daumesnil

PARIS 75012

1 300 000 € *

* 1 300 000 € honoraires inclus

1 250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Familial d'exception / rue Lamblardie / en étage avec ascenseur / Daumesnil

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir en Exclusivité ce magnifique appartement rare, de type 5 pièces 4 chambres localisé au niveau de rue Lamblardie à deux pas de la place Félix Eboué (Daumesnil) faisant 115 m² carrez.

Il est situé au 4^{ème} et avant dernier étage avec ascenseur d'une copropriété récente (1982) de grand standing très bien entretenue, avec gardien.

Il bénéficie d'une exposition Sud-Est, il est traversant avec les chambres au niveau de la cour donc totalement au calme.

L'appartement est en excellent état général, avec des matériaux de qualités.

Totalement au calme sans nuisances sonores car traversant et donnant d'une part sur cour et d'autre part sur la rue Lamblardie à sens unique.

Uniquement 2 appartements par palier.

Local vélo et poussette au sein de l'immeuble.

Appartement d'exception à venir découvrir !

Possibilité de parking au sous-sol de la copropriété, en sus du prix.

CALME, LUMINEUX, TRAVERSANT, SANS PERTE DE PLACE, EXCELLENT ETAT GENERAL, PROXIMITÉ TRANSPORT (Métro Daumesnil - Lignes 6 et 8).

115 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	5
Provision sur charges	560 €
Prestations / charges	Asc, Gardien, Parties communes, Chauffage, Eau froide.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	6720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-09-22 06:22:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





