



## Appartement Balma grand jardin privatif

BALMA 31130

**273 000 € \***

\* 273 000 € honoraires inclus

259 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BALMA**

8 Avenue Pierre Coupeau  
31130 Balma

**0562570407**

## Appartement Balma grand jardin privatif

Notre agence vous propose ce superbe appartement dans le centre de Balma, proche de toutes les commodités (commerces, bus, école...). Vous serez séduits par son emplacement très prisé, dans le centre-ville.

Cet appartement se trouve dans une petite copropriété bien entretenue, arborée et très calme.

Vous trouverez tous les avantages du confort d'une maison (accès direct au garage, grand jardin privatif de 175 m2...).

Il se compose d'une entrée avec placard donnant sur un grand séjour avec double exposition desservant sur deux terrasses (une exposé Sud-Ouest, et une Nord), une cuisine semi-ouverte et le garage privatif.

Coté nuit, on retrouve deux chambres avec placards, une salle d'eau et un WC indépendant.

Pour compléter le tout, vous bénéficiez une place de parking aérienne dans la résidence.

A voir rapidement !

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1688 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.88 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-17 04:28:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien

