



## Studio avec coin nuit et petit extérieur

PARIS 75010

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Studio avec coin nuit et petit extérieur

Exclusivité Guy Hoquet - PARIS 10 - Belleville

Idéalement situé dans le 10ème arrondissement, venez découvrir ce studio de 36m<sup>2</sup> avec coin nuit et extérieur.

Lumineux et calme, il offre une vue totalement dégagée depuis son balconnet.

Orienté plein Ouest, vous profiterez de magnifiques couchés de soleil.

Situé dans une copropriété avec ascenseur et gardienne, il vous garantit confort et sécurité. Profitez également de nombreux rangements et la possibilité d'une parking en sus.

Contactez-nous pour une visite dès maintenant !

36 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	8

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	510
Charges annuelles (ALUR)	1392 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-05 21:32:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 630€ au 01/01/2021

## Photos du bien



