



## Appartement T3 en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

## Appartement T3 en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS

APPARTEMENT 3 PIÈCES A LA BASOCHE AVEC VUE IMPRENABLE

Venez découvrir cet appartement T3 au calme de 54 m<sup>2</sup> et sans travaux situé à PAVILLONS SOUS BOIS (93320).

Il est situé dans une résidence des années 70 avec ascenseur. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé à la résidence.

Il est agencé comme suit : Un séjour très lumineux avec une cuisine semi-ouverte aménagée/équipée, deux chambres, une salle de bains des wc séparés et de nombreux rangements.

L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est collectif.

Une cave offre à ce bien des rangements supplémentaires.

L'appartement est situé à proximité du quartier très prisé de la Basoche avec ses nombreux commerces et son marché.. On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes du bien. Le cinéma Espace des Arts vous attend à moins de 10 minutes pour vos loisirs, de même qu'un théâtre et un conservatoire. Il y a également un bureau de poste et un grand choix de restaurants. Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

53.75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	Ascenseur, entretien pc 2xsemaine, eau froide, chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



