



Maison Lacanau Ocean 3 pièce(s)

LACANAU OCEAN 33680

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Lacanau Ocean 3 pièce(s)

À LACANAU OCEAN, à proximité du golf et du casino, à seulement 2 minutes des plages de Lacanau Océan, découvrez cette maison mitoyenne au milieu des pins, dans une résidence paisible.

Au rez-de-chaussée, une cuisine semi-ouverte sur le salon vous accueille, tandis qu'à l'étage, vous trouverez deux chambres, dont une avec une mezzanine, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse privative et clôturée.

Cette demeure est le parfait écrin pour une résidence secondaire, un havre de vacances, un investissement locatif (offrant un très bon rendement potentiel) ou même une résidence principale.

Afin d'organiser une visite, contactez votre conseiller : Olivier Brisson (rsac 822200564).

39.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

252

Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-29 09:41:57
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien



