



Appartement de 3 pièces (53 m²) à louer à SAVIGNY

SAVIGNY 74520

Guy HOQUET VALLEIRY

40 route de Saint-Julien-en-
Genevois
74520 VALLEIRY

0450747000

Appartement de 3 pièces (53 m²) à louer à SAVIGNY

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À louer proche de la Suisse et à quelques kilomètres d'Annecy, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces de 53 m² à SAVIGNY (74520).

L'appartement est composé comme suit:

Une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.
Deux places de stationnement en extérieur complètent ce bien.

Les volets roulants, les fenêtres double vitrage et la fibre sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Loyer charges comprises : 1250 €

Il se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Publique Savigny à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve deux gares (Valleiry et Pougny-Chancy) à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A40 et A41 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a une bibliothèque dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VALLEIRY.

53.12 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Dernier étage | Non |
| Dépôt de garantie | 2500 € |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1905 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Meublée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Extérieur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-04-23 02:32:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 289 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien

