



Appartement T3 (71 m²) à louer à SAINTE MAXIME

SAINTE MAXIME 83120

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 47 € / mois

Dépôt de garantie : 1203 € Honoraires

charges locataires: 781 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 213 €

TTC.

Guy HOQUET SAINTE
MAXIME

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

Appartement T3 (71 m²) à louer à SAINTE MAXIME

CENTRE VILLE

Au bord de la mer Méditerranée, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces de 71,12 m² en location à SAINTE MAXIME (83120).

Appartement loué vide

Il se compose comme suit : une entrée donnant sur un grand séjour lumineux, une salle à manger avec cuisine provençale ouverte, 2 chambres, une salle d'eau séparée avec WC, une buanderie et 1 WC séparé.

Le plus : une belle terrasse exposée plein sud

Cet appartement se situe au 3e étage d'un immeuble de quatre étages.

Cet appartement se situe dans le quartier de Centre-ville-Pléiades. Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à l'autoroute A8 à 17 km. Vous trouverez un port de plaisance à proximité du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et des épiceries.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 250 € CC, avec 47 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 203 €. Les honoraires charge locataire sont de 781 € (213 € d'état des

lieux).

Si vous souhaitez louer, il est important de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est D (207 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 940 € et 1 272 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MAXIME pour une première visite de cet appartement à louer.

71.12 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	47 €
Dépôt de garantie	1203 €
Date ERP	2024-04-12 19:14:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1272€ au 01/01/2021

Photos du bien



