



Maison Cestas 6 pièce(s) 128 m2

CESTAS 33610

488 800 € *

* 488 800 € honoraires inclus

470 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Cestas 6 pièce(s) 128 m2

En plein coeur de Cestas Gazinet, venez découvrir cette maison de charme, proche de toutes commodités.

Ce bien de 128m² habitable vous propose 3 chambres de 11m² à 14m², un bureau, un grand séjour lumineux de 32m², une cuisine aménagée équipée (récente) ainsi qu'une salle de bain (récente également) et WC séparé. Viennent s'ajouter au descriptif de ce bien, un abri de jardin de 17m² ainsi qu'un parking couvert pouvant accueillir 2 véhicules.

Cette maison très bien entretenue et au goût du jour se trouve sur une parcelle arborée de 1300m². Aucun travaux à prévoir, vous n'avez donc plus qu'à poser vos valises.

128 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Distance Train

2 km

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Accès Bus | 5 min |
| Taxe Habitation | 1250 € |
| Surface séjour | 32.31 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1973 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Aérien et couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-01-16 09:24:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 202 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



