



Maison Cestas 6 pièce(s) 128 m2

CESTAS 33610

468 800 € *

* 468 800 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Cestas 6 pièce(s) 128 m2

En plein coeur de Cestas Gazinet, venez découvrir cette maison de charme, proche de toutes commodités.

Ce bien de 128m² habitable vous propose 3 chambres de 11m² à 14m², un bureau, un grand séjour lumineux de 32m², une cuisine aménagée équipée (récente) ainsi qu'une salle de bain (récente également) et WC séparé. Viennent s'ajouter au descriptif de ce bien, un abri de jardin de 17m² ainsi qu'un parking couvert pouvant accueillir 2 véhicules.

Cette maison très bien entretenue et au goût du jour se trouve sur une parcelle arborée de 1300m². Aucun travaux à prévoir, vous n'avez donc plus qu'à poser vos valises.

128 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Distance Train

2 km

Accès Bus	5 min
Taxe Habitation	1250 €
Surface séjour	32.31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-16 14:13:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





