



VENTE : maison T4 de plain pied (126 m²) à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

247 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

VENTE : maison T4 de plain pied (126 m²) à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

MAISON 2 FACES

À SAINT LAURENT DE LA SALANQUE .

Cette maison avec un vaste séjour ainsi que la cuisine ouverte une exposition plein sud pour celui ci .

2 Grandes chambres qui donne sur véranda +jardin extérieur .

Une autre chambre qui donne sur l'autre partie du jardin ,un WC indépendant ainsi qu'une grande salle de bain avec un autre WC.

Un grand garage avec place juste dans l'allée .

Avec une véranda de 13 m², un jardin et une terrasses, gagnez en espace et en confort. Le terrain du bien est de 311 m². Cette maison comporte un grenier.

C'est une maison construite en 1990. Elle nécessite d'être rénover pour être mise a son goût. Pour votre véhicule, elle dispose d'un garage et d'une place de parking.

On trouve a proximité plusieurs écoles . On trouve un accès à l'autoroute A9 à 8 km et Perpignan est située à 14 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité de la maison. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, une supérette, trois épiceries et une poissonnerie.

Son prix de vente est de 263 000 € les honoraires sont à la charge du vendeur .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet MATHILDE ou DAVID .

126 m²

4 pièce(s)

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



