



## Bureau Joigny 9.5 m2

JOIGNY 89300

**218 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 17.67 € /  
mois Dépôt de garantie : 400 €

Honoraires charges locataires: 438 € TTC

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Bureau Joigny 9.5 m2

Bureau à louer à Joigny

À louer au rez-de-chaussée, un bureau de 9.5m<sup>2</sup> à Joigny avec stationnement facile. Le loyer est de 217.67 € charges comprises (dont 17.67 € de provisions sur charges). Prévoir un dépôt de garantie de 400.00 € et des honoraires d'agence de 438.00 € TTC incluant l'état des lieux. Le DPE est classé E, avec un coût annuel en énergie estimé entre 500.00 € et 625.00 € (au 01/01/2021).

Référence de l'annonce : 5144

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Ne manquez pas cette opportunité !

9.5 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

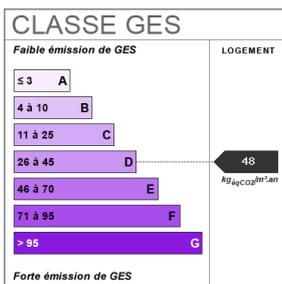
Provision sur charges 17.67 €

Dépôt de garantie 400 €

Régularisation des charges	Provisionnementnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-05-31 07:42:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

