

GUY HOQUET

VENTE d'une maison 4 pièces (90 m²) à SAINT SULPICE DE ROYAN

SAINT SULPICE DE ROYAN 17200

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

VENTE d'une maison 4 pièces (90 m²) à SAINT SULPICE DE ROYAN

EXCLUSIVITÉ - MAISON RÉCENTE

À vendre : Guy Hoquet ROYAN vous présente à SAINT SULPICE DE ROYAN (17200), cette maison de 4 pièces exposée sud-ouest de 89,88 m². Elle inclut une entrée, une pièce à vivre de 41 m² avec une cuisine américaine, aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains et des toilettes.

Idéal pour profiter des journées ensoleillées ou prendre un peu l'air, cette maison dispose de deux terrasses et d'un jardin. Le terrain s'étend sur 355 m².

C'est une maison de plain-pied construite en 2014. Elle est en très bon état général. Un garage et deux places de parking sont prévus pour stationner les véhicules.

La maison est située à 500 mètres des commerces. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes de la maison.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très performante. La classe énergétique B signifie qu'elle a une bonne performance énergétique (95 kWh/m²/an). Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, impliquant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (2 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 550 € et 810 €.

Elle est proposée à l'achat au prix de 332 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de ce bien pour le découvrir comme si vous y étiez. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN.

89.88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Surface séjour	33.23 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Mixte

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-03 13:58:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

