



COUP DE COEUR ASSURE POUR CETTE BELLE MAISON EN PIERRE 163 m²

CADAUJAC 33140

493 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 02

COUP DE COEUR ASSURE POUR CETTE BELLE MAISON EN PIERRE 163 m²

EXCLUSIVITE A CADAUJAC Coup de coeur assuré pour cette maison EN PIERRE de 163 m² de plain-pied entourée de son MAGNIFIQUE JARDIN PAYSAGE qui invite à la détente ... comme un air de vacances.

Cette maison avec beaucoup de charme se compose d'un grand séjour avec cheminée, une cuisine récente équipée entièrement de 63 m², un grand cellier aménagé avec un accès à une belle cave saine. De plus vous apprécierez les 3 GRANDES CHAMBRES, une grande salle de bains de 10 m², une salle d'eau avec WC, un WC indépendant.

Vous disposerez d'une grande dépendance avec une terrasse couverte pour les apéritifs festifs , un atelier et une grande piscine sans aucun vis-à-vis.

Vous aurez la possibilité de rentrer plusieurs véhicules et de profitez de cette grande parcelle.

Que vous dire de plus ??? si ce n'est que de venir la visiter !

Accourrez car belle opportunité.

163 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2770€ au 01/01/2021

Photos du bien



