



Maison Orléanas 4 pièces 90 m2

ORLIENAS 69530

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison Orléanas 4 pièces 90 m2

EXCLUSIVITE ORLIENAS

A 1 km du centre du joli village d'Orléanas, dans un petit lotissement au calme, venez découvrir cette charmante maison de 90 m² environ sur sous-sol complet, édifiée sur une parcelle de terrain de 782 m². Elle se compose d'un hall d'entrée avec placard, un salon séjour avec un accès direct au jardin, une cuisine indépendante, une salle de bain avec double vasque, douche et baignoire, trois chambres et un WC indépendant.

Un sous-sol complet semi-enterré complète ce bien pour garer sa voiture, faire du stockage et installer le coin buanderie.

Bien qu'une mise aux goûts du jour soit à prévoir pour le salon et les chambres, l'essentiel des travaux a déjà été réalisé avec notamment les huisseries en PVC double vitrage, l'isolation des combles, la cuisine et la salle de bain refaites.

Le prix de vente est fixé à 399000 euros honoraires inclus à la charge du vendeur.

DPE E en énergie primaire C en énergie finale GES B

Cédric FAVRE (SAS) conseiller immobilier

Votre agence GUY HOQUET Soucieu en Jarrest reste à votre écoute pour vous accompagner dans tous vos projets de vente et d'acquisition sur le secteur.

ESTIMATIONS OFFERTES

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Surface séjour	30 m ²
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-24 21:27:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€ au 01/01/2021

Photos du bien

