



Maison Saint Cyr Sur Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

370 000 € *

* 370 000 € honoraires inclus

353 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Saint Cyr Sur Loire

Venez découvrir cette charmante maison idéalement placée à proximité des commerces, des transports en commun (8 min à pied du tram) et des écoles.

Elle dispose d'une entrée, d'une grande pièce de vie lumineuse (expo sud) donnant sur une cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

A l'étage, vous trouverez un palier qui dessert trois belles chambres, une salle d'eau avec WC.

Pour parfaire l'ensemble, un sous-sol avec buanderie, cuisine d'été, cave et garage.

Enfin, vous serez conquis par un magnifique jardin.

Visite virtuelle sur demande

124.55 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-02-29 02:36:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien

