



## Maison Saint Cyr Sur Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Saint Cyr Sur Loire

Venez découvrir cette charmante maison idéalement placée à proximité des commerces, des transports en commun (8 min à pied du tram) et des écoles.

Elle dispose d'une entrée, d'une grande pièce de vie lumineuse (expo sud) donnant sur une cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

A l'étage, vous trouverez un palier qui dessert trois belles chambres, une salle d'eau avec WC.

Pour parfaire l'ensemble, un sous-sol avec buanderie, cuisine d'été, cave et garage.

Enfin, vous serez conquis par un magnifique jardin.

Visite virtuelle sur demande

124.55 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-02-29 08:30:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1800€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

