



Ensemble immobilier Maison 162 m² et 76 m² sur parcelle 633m²

TARASCON 13150

745 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

43 rue des Halles
13150 TARASCON

0490435973

Ensemble immobilier Maison 162 m² et 76 m² sur parcelle 633m²

Notre agence Guy Hoquet TARASCON est heureuse de vous proposer ces maisons de type Mas Provençal au calme de 166 m² et de 76 m² sur une parcelle de 633 m².

La première maison est composée en rez-de-chaussée, d'un vaste séjour de 28 m², une cuisine séparée de 25 m², une salle d'eau, à l'étage 2 chambres spacieuses 32 et 25 m² et au dernier niveau une chambre de 36 m².

La deuxième maison se compose en rez-de-chaussée d'un séjour ouvert sur un espace cuisine équipé et meublé de 41 m², à l'étage deux chambres et une salle d'eau.

Les maisons sont équipées de climats réversibles doubles vitrages.

Aucun travaux à prévoir

Jardin commun arboré offrant un bassin d'agrément de type Australien sans vis à vis

Idéal pour deux familles ou AIRBNB, contactez nous sans tarder afin de programmer une visite

PROCHE NÎMES ARLES AVIGNON TGV

249 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Surface séjour | 44 m2 |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Date ERP | 2024-05-03 04:13:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2370€ au 01/01/2021

Photos du bien





