



## MAISON 5 PIECES AVEC BEAU JARDIN

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

212 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

## MAISON 5 PIECES AVEC BEAU JARDIN

A VENDRE

Venez découvrir cette maison familiale très bien entretenue et aux beaux volumes:

Au rez-de-chaussée une entrée, salon/un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une véranda, une salle de bains et un wc.

À l'étage un palier desservant 2 chambres et une salle de douches avec WC.

Au deuxième étage une chambre avec WC.

SANS AUCUN TRAVAUX...

A l'arrière se trouve le jardin sans vis à vis avec une terrasse.

Cave , garage et chauffage gaz de ville.

142 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Jardin Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

