



## LE PERREUX SUR MARNE

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**367 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

## LE PERREUX SUR MARNE

Traversant et lumineux, cet APPARTEMENT de 4 pièces, d'une surface habitable de 76.05m<sup>2</sup> env., avec un BALCON et un PARKING, bénéficie d'une situation privilégiée, au calme, à proximité du centre-ville et des écoles!

Au 3<sup>è</sup> étage d'une résidence sécurisée, très bien entretenue et verdoyante, il se compose d'une entrée avec rangements desservant un séjour ouvrant sur un balcon exposé Sud, une salle à manger attenante, une cuisine indépendante avec cellier/buanderie, un dégagement avec placards, 2 chambres (3 poss.), une salle d'eau, WC séparés; complété par une cave et un emplacement de parking.

Quartier résidentiel, au calme, à proximité du centre-ville et à tout juste 3 minutes des écoles.

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site : <https://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com/>

76.05 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.45 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	18 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	280 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.49 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-05 05:26:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

# Photos du bien



