

# GUY HOQUET

## Maison à Villemoisson Sur Orge 8 pièce(s) 184 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 766 m<sup>2</sup>

VILLEMOISSON SUR ORGE 91360

Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE

0169465959

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

## Maison à Villemoisson Sur Orge 8 pièce(s) 184 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 766 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge vous propose une ravissante maison individuelle d'environ 184 m<sup>2</sup>, située dans un quartier calme et recherché, à proximité immédiate des transports en commun et des écoles sans nuisance.

Celle-ci comprend au rez-de-chaussée: une vaste entrée avec rangement, un grand séjour de 40m<sup>2</sup> avec cheminée insert, une cuisine récente équipée, une véranda menant au jardin, une suite parentale avec placard et salle d'eau privative récente, ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, un palier dessert : 4 chambres spacieuses et une salle de bains.

Au sous-sol vous trouverez un grand garage pouvant accueillir 4 véhicules, une buanderie, une cave et un atelier.

Les plus de cette maison : un second garage et son allée peuvent accueillir d'autres véhicules, la maison est équipée d'une aspiration centralisée et d'une d'une chaudière récente.

184 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2761€ et 3735€ au 01/01/2021

