

# GUY HOQUET

## Appartement T2 (37 m<sup>2</sup>) en vente au TEICH

LE TEICH 33470

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

0556943545

## Appartement T2 (37 m<sup>2</sup>) en vente au TEICH

RESIDENCE PRINCIPALE ou INVESTISSEMENT LOCATIF

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

En exclusivité : venez découvrir au TEICH (33470) cet appartement de 2 pièces au calme de 37 m<sup>2</sup>.

Un visiophone assure un accès sécurisé au bâtiment.

Ce joli appartement de 2012 propose un salon salle à manger et sa cuisine américaine aménagée, une salle d'eau et ses WC et une chambre avec porte fenêtre donnant sur le jardinet !

Idéal pour se reconnecter avec la nature ou avoir un peu d'air frais, vous profiterez d'une terrasse et d'un petit jardin, entièrement clos .

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour l'appartement.

Celui ci se trouve dans un quartier calme.

Pistes cyclables à proximité. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) y sont implantées. Niveau transports en commun, on trouve quatre gares dans un rayon de 10 km. L'autoroute A660 est accessible à 2 km. Il y a quatre restaurants dans les environs.

Plage de la Hume à 8 KM

Coup de coeur assuré !!

Idéal pour un jeune couple , pour un investissement locatif ou pour une personne seule, Idéalement placé !!!

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre conseillère GUY HOQUET à SALLES.

Christine BARBIER  
Conseillère

RSAC 481082311 de Bordeaux ( EI )  
06 99 94 27 70  
0556943545  
christine.barbier@guyhoquet.com

37.32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

