



## Maison à MenneCY

MENNECY 91540

**444 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

**01 64 57 21 12**

## Maison à MenneCY

Maison de 2004 située dans un secteur recherché et à proximité des commodités à pied.

Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte sur un séjour/salle à manger, 2 chambres et un Wc.

A l'étage : le palier dessert 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau et une autre salle d'eau avec WC.

Parmi les atouts : Véranda. Abri fermé. Bon DPE. Chauffage électrique avec pompe à chaleur.

135.24 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès Ecole

5 min

Accès Gare

10 min

Jardin

Oui

Année construction	2004
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-01-11 11:28:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien



